

ПРОТОКОЛ приема заявок на участие в торгах
(земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062207:554, 10:07:0062207:555, расположенные Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение (район пос. Низмелянхови))

Республика Карелия
город Сортавала

09 октября 2023 года

Аукционная комиссия (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 25.04.2022 г. № 273 и от 01.09.2023 г. № 543) в составе:

Председателя комиссии – Ивановой Е.К., заместителя Главы администрации по экономике и финансам,

Члены комиссии:

Кушнир Р.И., главный специалист Комитета по экономике администрации,

Назарова Л.А., начальник отдела правового обеспечения администрации;

Бельченко Е.О., начальник отдела бухгалтерского учета администрации;

Заболотный И.П., начальник имущественно-инвестиционного отдела МКУ «Н-ИНВЕСТ».

Комиссией были рассмотрены Журнал приема заявок, заявки на участие в торгах Информация от 09.10.2023 г. оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> о поступивших заявках, о поступлении задатка на участие в открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене электронном аукционе (№ извещения № SBR012-2309050062 в секции «Приватизация, аренда и продажа прав») на право заключения договоров аренды сроком на 5 (пять) лет находящихся в муниципальной собственности Сортавальского муниципального района земельных участков:

Номер Лота	1	2
Кадастровый номер	10:07:0062207:554	10:07:0062207:555
Общая площадь, кв.м.	1500	1500
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	ведение садоводства	ведение садоводства
Местоположение	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение	Российская Федерация, Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение
Размер задатка для участия в аукционе	72151,62 руб.	72151,62 руб.

Обременения, ограничения прав по Лоту № 1:

а) земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны (реестровый номер границы 10:00-6.261) и в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер границы 10:00-6.262) Ладожского озера от 18.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны – в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

б) на часть земельного участка с учетным № 10:07:0062207:554/1 площадью 104 кв.м. зарегистрировано ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; распоряжением администрация Сортавальского муниципального района от 06.04.2022 г. № 224 "Об установлении публичных сервитутов" (публичный сервитут

для размещения (эксплуатации) существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП № 92 на 49 лет в пользу ПАО «Россети Северо-Запад», ИНН 7802312751).

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 указанной статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Обременения, ограничения прав по Лоту № 2:

- земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны (реестровый номер границы 10:00-6.261) и в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер границы 10:00-6.262) Ладожского озера от 18.01.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны – в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (не входит в береговую полосу водного объекта).

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение

автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 указанной статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Извещение о проведении аукциона размещено в сети «Интернет» на сайте администрации rk-sortavala.prf, сайте торгов Российской Федерации ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>, извещение № 22000069990000000078).

В течение срока приема заявок на участие в аукционе поступили заявки (Информация о поступивших заявках, задатках и Журналы приема заявок предоставлены Оператором Универсальной торговой площадки (далее Оператор УТП) 09.10.2023 г.):

- по Лоту № 1:

1) № 8584 – от Смоляницкого Дмитрия Марковича (в 13:12 час. 20.09.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона не приложена, документ подтверждающий внесение задатка не приложен, подача заявки без задатка;

2) № 6095 – от Мингалимова Сергея Анатольевича (в 17:19 час. 04.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

3) № 1457 – от Тегай Александра Вячеславовича (в 23:35 час. 05.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

4) № 4428 – от Цыганаш Константина Валентиновича (в 15:18 час. 06.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона поступила, пакет прилагаемых документов поступил не полном объеме (документ, подтверждающий внесение задатка не приложен), поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

5) № 5839 – от Леменчук Николая Анатольевича, выступающего по доверенности от имени Гриневича Ивана Станиславовича (в 20:36 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной

форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

6) № 6763 – от Смирнова Михаила Юрьевича в лице представителя – Вострилова Андрея Валентиновича (в 22:31 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

7) № 8292 – от Подгорского Антона Владимировича (в 22:36 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона поступила, пакет прилагаемых документов поступил не полном объеме (документ, подтверждающий внесение задатка не приложен), поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

8) № 5755 – от Яковлевой Дианы Денисовны (в 23:05 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП.

Отозванные заявки по Лоту № 1:

1) № 2360 – первичная заявка от Смирнова Михаила Юрьевича (поступила в 17:23 час. 26.09.2023 г. – отозвана в 21:23 час. 08.10.2023 г.);

2) № 764 – от Лебедевой Татьяны Викторовны (поступила в 12:05 час. 07.10.2023 г. – отозвана в 14:00 час. 07.10.2023 г.).

- по Лоту № 2:

1) № 5806 – от Смоляницкого Дмитрия Марковича (в 13:12 час. 20.09.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона не приложена, документ подтверждающий внесение задатка не приложен, подача заявки без задатка;

2) № 4744 – от Кошкалда Николая Алексеевича (в 14:06 час. 30.09.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

3) № 6516 – от Сагировой Светланы Александровны (в 21:54 час. 30.09.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

4) № 6849 – от Паккуевой Юлии Владимировны (в 23:28 час. 03.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

5) № 8705 – от Мингалимова Сергея Анатольевича (в 17:26 час. 04.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

6) № 6887 – от Тегай Александра Вячеславовича (в 23:37 час. 05.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

7) № 4071 – от Цыганаш Константина Валентиновича (в 15:16 час. 06.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона поступила, пакет прилагаемых документов поступил не полном объеме (документ, подтверждающий внесение задатка не приложен), поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

8) № 7258 – от Лебедевой Татьяны Викторовны (в 14:12 час. 07.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

9) № 1914 – от Леменчук Николая Анатольевича, выступающего по доверенности от имени Гриневича Ивана Станиславовича (в 20:59 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

10) № 9492 – от Подгорского Антона Владимировича (в 22:39 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона поступила, пакет прилагаемых документов поступил не полном объеме (документ, подтверждающий внесение задатка не приложен), поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

11) № 2828 – от Яковлевой Дианы Денисовны (в 23:07 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП;

12) № 4239 – от Смирнова Михаила Юрьевича в лице представителя – Вострилова Андрея Валентиновича (в 23:49 час. 08.10.2023 г.), заявка по установленной форме Организатора аукциона, пакет прилагаемых документов поступили, поступление задатка подтверждено Оператором УТП.

Отозванные заявки по Лоту № 2:

№ 2080 – первичная заявка от Смирнова Михаила Юрьевича (поступила в 17:33 час. 26.09.2023 г. – отозвана в 21:23 час. 08.10.2023 г.);

2) № 6568 – первичная заявка от Кошкалда Николая Алексеевича (в 12:28 час. 29.09.2023 г. – отозвана в 20:28 час. 29.09.2023 г.).

Комиссией принято решение:

1. В соответствии с ч. 8 Информационного сообщения (извещения) о проведении торгов, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации допустить к участию в аукционе по Лоту № 1:

1) Мингалимова Сергея Анатольевича (заявка № 6095);

2) Тегай Александра Вячеславовича (заявка № 1457);

3) Леменчук Николая Анатольевича, выступающего по доверенности от имени Гриневича Ивана Станиславовича (заявка № 5839);

4) Смирнова Михаила Юрьевича в лице представителя – Вострилова Андрея Валентиновича (заявка № 6763);

5) Яковлеву Диану Денисовну (заявка № 5755).

2. В соответствии с ч. 8 Информационного сообщения (извещения) о проведении торгов, подп. 1 и 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отказать в допуске к участию в аукционе по Лоту № 1:

- Смоляницкому Дмитрию Марковичу (заявка № 8584) – основание: непоступление задатка в установленный Извещением срок, непредставление необходимых для участия в аукционе документов (заявки по установленной форме Организатора аукциона, документа, подтверждающего внесение задатка);

- Цыганаш Константину Валентиновичу (заявка № 4428) – основание: непредставление необходимых для участия в аукционе документов (документа, подтверждающего внесение задатка);

- Подгорскому Антону Владимировичу (заявка № 8292) – основание: непредставление необходимых для участия в аукционе документов (документа, подтверждающего внесение задатка).

3. В соответствии с ч. 8 Информационного сообщения (извещения) о проведении торгов, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации допустить к участию в аукционе по Лоту № 2:

1) Кошкалда Николая Алексеевича (№ 4744);

2) Сагирову Светлану Александровну (№ 6516);

3) Паккуеву Юлию Владимировну (№ 6849);

4) Мингалимова Сергея Анатольевича (№ 8705);

5) Тегай Александра Вячеславовича (№ 6887);

6) Лебедеву Татьяну Викторовну (№ 7258);

7) Леменчук Николая Анатольевича, выступающего по доверенности от имени Гриневича Ивана Станиславовича (№ 1914);

8) Яковлеву Диану Денисовну (№ 2828);

9) Смирнова Михаила Юрьевича в лице представителя – Вострилова Андрея Валентиновича (№ 4239).

4. В соответствии с ч. 8 Информационного сообщения (извещения) о проведении торгов, подп. 1 и 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации отказать в допуске к участию в аукционе по Лоту № 2:

